MAX MUSTERMANN
Meisterbetrieb



VERMESSUNGSBERICHT

BV Musterstraße 12, 12345 Musterstadt

Übersicht

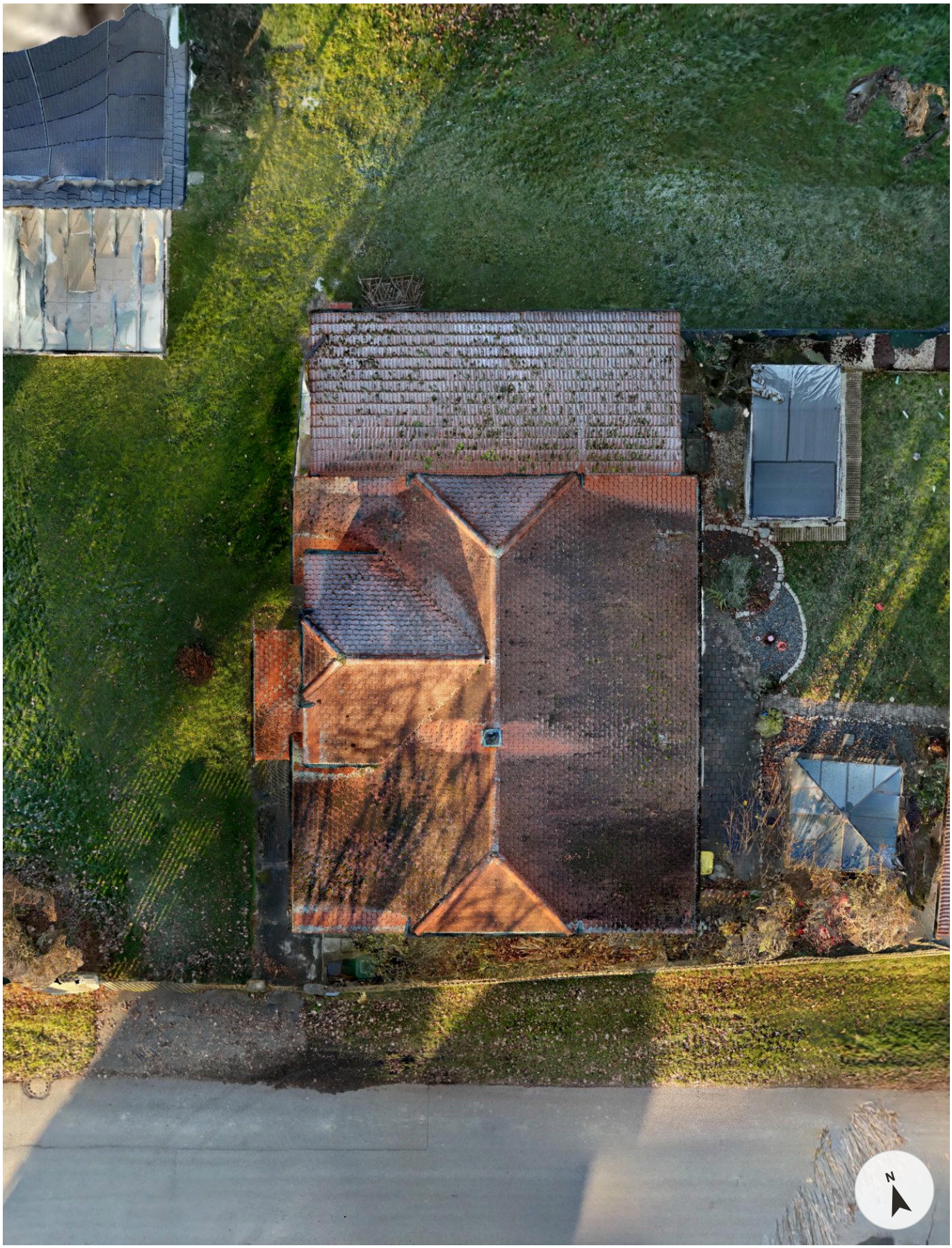
Straße	Musterstraße 12
Ort	12345 Musterstadt
Land	Deutschland
Aufnahmedatum	22. Nov. 2025
Erstellt am	20. Nov. 2026
Erstellt von	Max Mustermann Meisterbetrieb

Inhaltsverzeichnis

Orthophoto	2
Längenmaße	3
Flächen	4
Einbauteile	5
Allgemeine Angaben	6

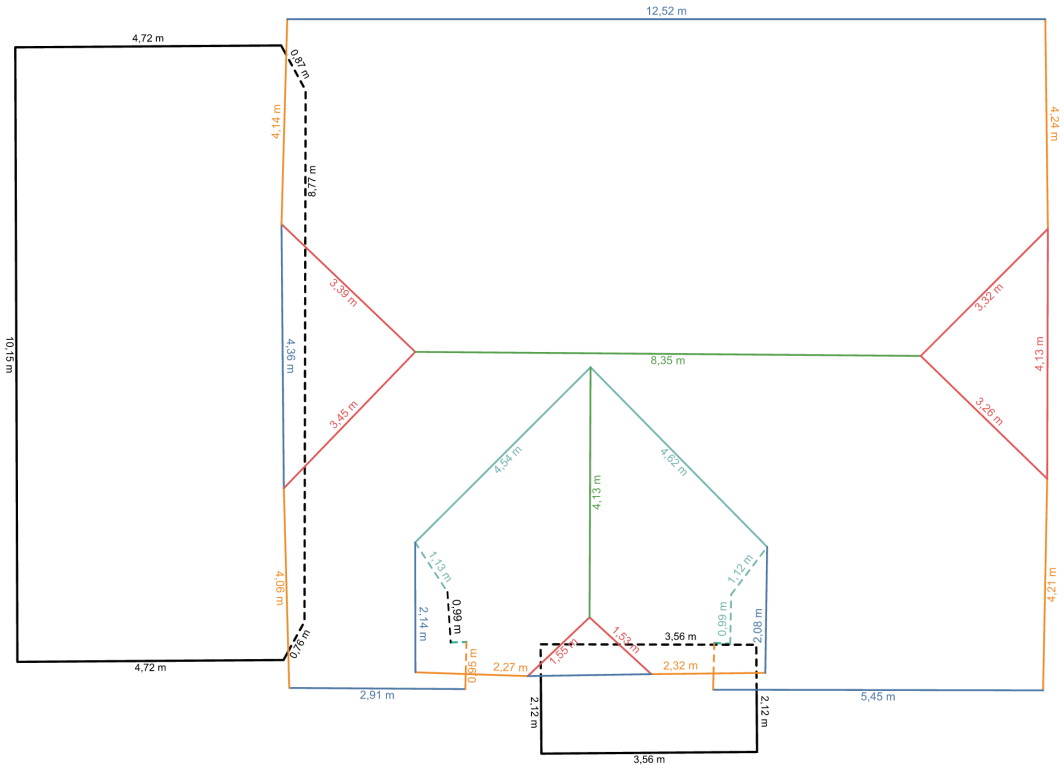
Erstellt mit DroneUp3D.de

Orthophoto



Außerhalb der Befliegung ergänzt ein Satellitenbild den Hintergrund.

Längenmaße

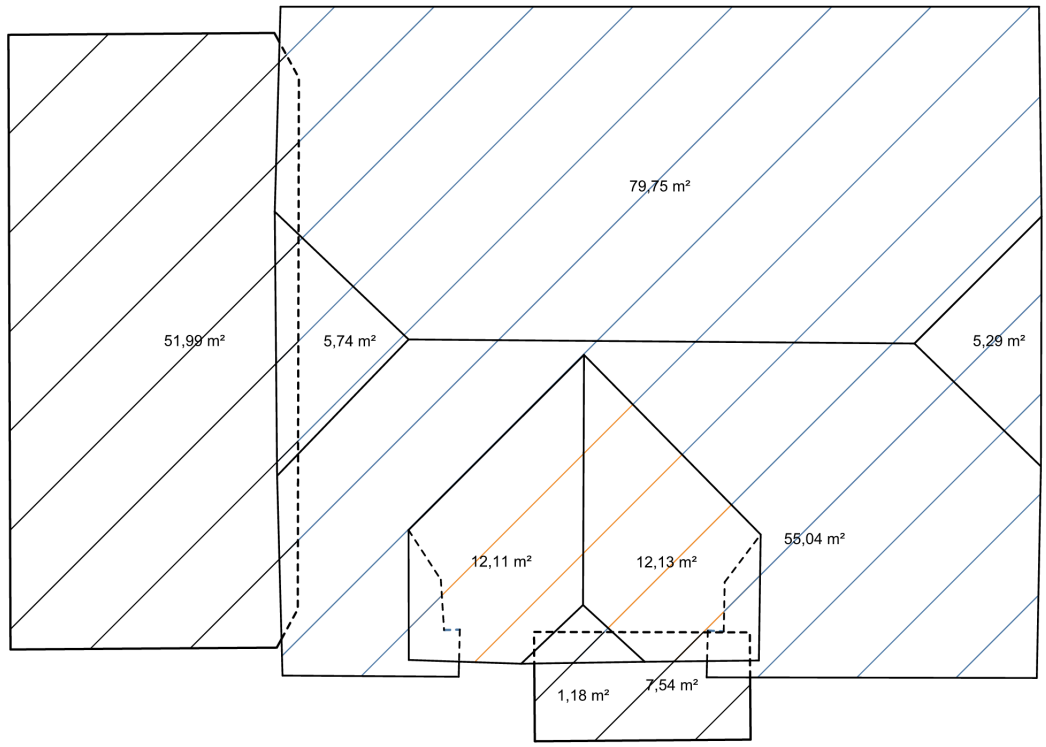


Summen je Bauteil

Traufe	31,51 m	Ortgang	23,14 m
Grat	20,63 m	Kehle	12,40 m
First	12,48 m		

Alle Längen in wahrer Größe (geneigt), ohne Zuschläge für Verschnitt und Überdeckung.

Flächen



0 5 m

Maßstab 1:125

N

Flächen je Bereich

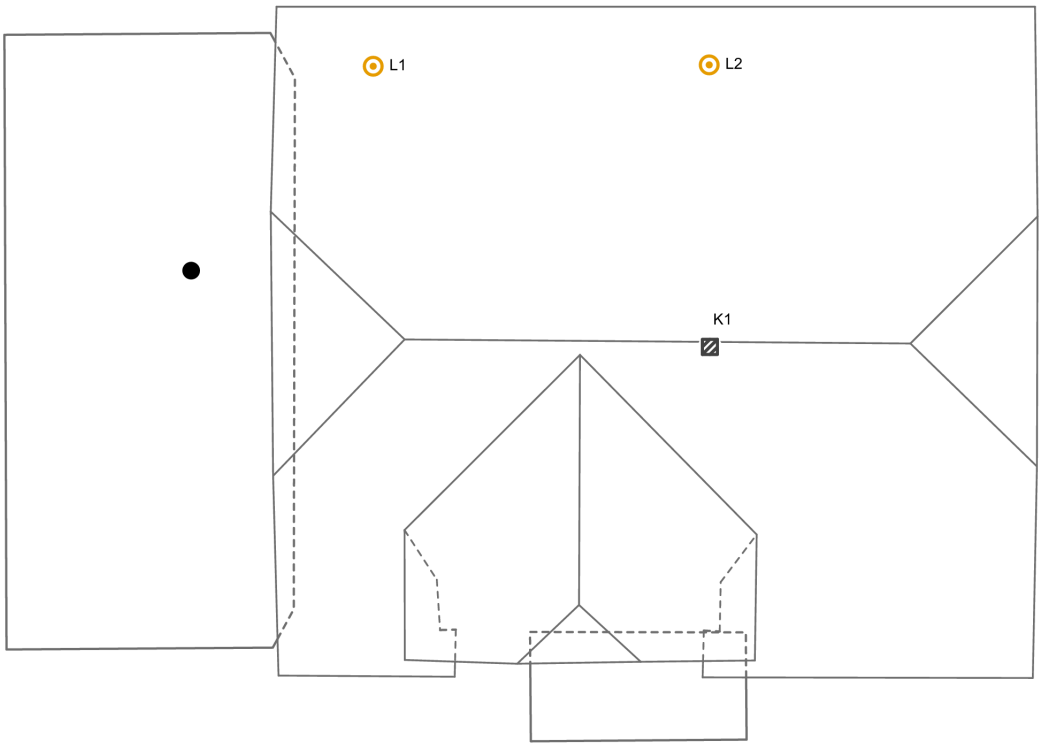
- Kein Attribut ..... 59,52 m²
- Gaubenfläche 1 ..... 24,23 m²
- Dachfläche 1 ..... 147,00 m²

Zusammenfassung

Steildach ..... 230,75 m²

Alle Flächen in wahrer Größe (geneigt), nicht in Grundrissprojektion.

Einbauteile



0 5 m

Maßstab 1:125

N

Stückzahlen

- Lüfter DN70 L - - - - - - - - - - - - - - - - - - 2
- Kamin K - 1

Allgemeine Angaben

Messverfahren

Die Maße wurden aus einem dreidimensionalen Modell ermittelt. Das Modell entsteht durch photogrammetrische Auswertung von Luftbildern einer Drohnenbefliegung.

Hinweise

Unverbindlicher Vorschlag: Alle Maße, Pläne und Mengen sind Skizzen und Vorschläge und ersetzen keine Ausführungsplanung. Prüfung und Freigabe liegen beim Auftraggeber.

- Dieser Bericht stellt keine amtliche Vermessung dar.
- Verfahrensbedingt sind Abweichungen der Maße möglich. Sämtliche Maße sind vor Materialbestellung und Ausführung bauseits zu prüfen.
- Bereiche, die auf den Luftbildern verdeckt sind (z. B. durch Bewuchs, Schatten oder Dachüberstände), können nur eingeschränkt erfasst werden.
- Alle Längen und Flächen sind in wahrer Größe (geneigt) angegeben. Zuschläge für Verschnitt, Überdeckung und Überstände sind nicht enthalten.
- Die Pläne zeigen die Draufsicht. Längen und Flächen geneigter Bauteile erscheinen darin verkürzt. Maßgeblich sind die Werte in wahrer Größe.
- Der Maßstab der Pläne gilt bei Druck auf DIN A4 ohne Skalierung. Die Maßstabsleiste gilt bei jeder Druckgröße.

Flächenberechnung

Jede Fläche wird aus ihren gemessenen 3D-Eckpunkten berechnet. Das Ergebnis ist die wahre (geneigte) Fläche, nicht die Grundfläche.

Rechenweg: Die Eckpunkte $P_1 \ldots P_n$ werden in ein lokales Koordinatensystem in der Flächenebene übertragen: Ursprung in P_1, x-Achse in Richtung P_2, Umlauf gegen den Uhrzeigersinn. Ist eine Fläche nicht exakt eben, werden die Eckpunkte senkrecht auf ihre mittlere Ebene projiziert (Normale nach dem Newell-Verfahren). Die Fläche ergibt sich nach der Gaußschen Trapezformel, zyklisch mit $P_{n+1} = P_1$:

$$T_i = x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i \qquad A = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^{n} T_i$$

Einzelne Gauß-Terme können negativ sein. Sie heben Anteile außerhalb der Fläche wieder auf.

Formelzeichen: l_i wahre Länge der Kante $\overline{P_i P_{i+1}}$, α_i Innenwinkel bei P_i, β Neigung der Fläche gegen die Horizontale.

Alle Werte werden ungerundet berechnet und auf 3 Nachkommastellen gerundet angezeigt. Summen gerundeter Werte können in der letzten Nachkommastelle abweichen.

Erstellt mit DroneUp3D